

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw oraz najmu na nieruchomości stanowiące własność  
Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) ul. Poznańska 171, działka nr 7/5 o pow. 8.182 m<sup>2</sup>, obręb 126 Ogrody – pod uprawy polowe;
- 2) działka nr 487/12 o pow. 4.650 m<sup>2</sup>, obręb 160 Dobrzec – pod uprawy polowe;
- 3) ul. Pienińska 5, działka nr 200/2 o pow. 40 m<sup>2</sup>, obręb 096 Zagorzynek – na zieleni;
- 4) ul. Juliana Tuwima 6, działka nr 7/84 oraz część działki nr 7/83 o łącznej pow. 2.162 m<sup>2</sup>, obręb 134 Majków – na cele składowe;
- 5) ul. Wrocławska 43a, część działki nr 5/19, o pow. 190 m<sup>2</sup>, obręb 079 Dobrzec – na cele składowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości objęte uchwałą od lat są przedmiotem umów dzierżaw oraz najmu z osobami fizycznymi, prawnymi, z przeznaczeniem na zielen, cele składowe, bądź uprawy polowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega końca, zasadnym jest zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcą, umów dzierżaw oraz najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*